

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỎ CÀY NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1359/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 48/2022/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Quyết định số: 52/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 995/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 1050/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 545/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23696/CT-TĐG ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 916/TB-CCTHA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1445/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Dún, sinh năm 1984, cư trú tại ấp Tân Quới 1, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre như sau:

1- Đất ở nông thôn: diện tích 200m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 224, tờ bản đồ số 10 (sau khi kê biên là thửa số 224A, tờ bản đồ số 10), tọa lạc tại ấp Tân Quới 1, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



2- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 1243,8m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 224, tờ bản đồ số 10 (sau khi kê biên là thửa số 224A, tờ bản đồ số 10), tọa lạc tại ấp Tân Quới 1, xã Phước Hiệp, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3 - Cây trồng trên đất, thuộc một phần thửa đất số 224, tờ bản đồ số 10 (sau khi kê biên là thửa số 224A, tờ bản đồ số 10), tọa lạc tại ấp Tân Quới 1, xã Phước Hiệp, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre, trong đó:

- Dừa loại 1: 13 cây
- Dừa loại 2: 03 cây
- Dừa loại 3: 21 cây

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Dún, sinh năm 1984, cư trú tại ấp Tân Quới 1, xã Phước Hiệp, huyện Mô Cày Nam, Bến Tre.

**\*Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3) là: 278.981.700 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu chín trăm tám mươi một nghìn bảy trăm đồng).**

Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/01/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phước Hiệp, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/01/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 18/01/2024 đến ngày 22/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là : 50.000.000đ /01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/01/2024 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667, Website: dgts.moj.gov.vn và thsds.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Chinh**

